

# DECLARAȚIE DE AVERE

D.O.R.U.  
Nr. 2983/10.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata, LĂPUȘAN REMUS GABRIEL, având funcția de membru c.A. TRANSGAZ la \_\_\_\_\_, CNP [REDACTED], domiciliul Oley Napoca, [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Oley Napoca	3	2004	720mp	100%	ctr. v-c	Lăpușan Remus
Pogonil	3	2008	2640mp	50%	ctr v-c	Lăpușan Maria G. Lăpușan Remus
Berindea	3	2017	7290mp	100%	moștenire	Lăpușan Remus
Berindea	2	2012	15733,33mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus
Mihăilești	1	2013	12600mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus
Săliște Veche	1	2013	5800mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus
Berindea	2	2013	12333 mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus
Mihăilești	1	2014	8700mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus
Săliște Veche	1	2015	5800mp	100%	ctr v-c	Lăpușan Remus

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Cluj Napoca	1	2002	63 mp	100%	ctvv-c	Loguzan Emosula
Cluj Napoca	2	2010-2012	240 mp	100%	Construire	Loguzan Remus
Berindea	4	2017	260 mp	100%	Construire	Loguzan Remus
Berindea	2	2018-2020	240 mp	100%	Construire	Loguzan Remus

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING ASIGURARI	3	LEI	2002	N 45000
Commerzbank	1	LEI	2003	N 700000
Aliant Fond Pensii	3	LEI	2007	N 130000
Aliant Fond Pensii	3	LEI	2007	N 25000
Uniga Vieta	3	EURO	2011	N 5000
Commerzbank	1	EURO	2013	N 71000
Commerzbank	1	USD	2015	N 1350
Banca TRANSILVANIA	2	EURO	2015	N 12300
Banca TRANSILVANIA	1	EURO	2017	N 23000
Banca TRANSILVANIA	1	LEI	2017	N 120000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
AGRO PLUS SRL	3	creditor firmă	~ 500.000 lei
Tradițional PLUS SRL	3	creditor firmă	~ 387.000 lei
Tradițional plus SRL	3	creditor firmă	~ 9820 EURO
	?		

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

ROMGAZ SA - 846 acțiuni  
 Electrica SA - 6607 acțiuni

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
	?		

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	7		
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular <i>Lăpușanu Remus</i>	<i>Unica Asigurări de Viață</i>	<i>CEO/consultant</i>	<i>confidențial</i>
1.2. Soț/soție	<i>TRANSGARZ SA POLARIS MEDICAL</i>	<i>membru CA directia medical</i>	<i>176250 lei 1150000 lei</i>
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular <i>LĂPUȘANU EMANUELA IFA</i>			<i>~ 500 lei</i>
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

3.2. Soț/soție			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
LĂPUȘAN ROMUS	DIVIDENDE & CÂȘTIG	titluri & DOBÂNZI	~ 58000 lei
4.2. Soț/soție			
LĂPUȘAN EMANUELA	DOBÂNZI		~ 400 lei
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: Nume, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii	AVOCATIE		~ 4000 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării**  
 .....03.06.2021.....

**Semnătura**  
 .....

## DECLARAȚIE DE INTERESE

D.O.R.U.

Nr. 2983, 10.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata, LĂPUȘAN REMUS GABRIEL, având funcția  
de membru CA la TRANSGAZ SA,  
CNP [REDACTED], domiciliul Cluj Napoca, [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1... Agro Plus SRL	asociat	50%	200 lei
1.2... CMA TOUR SRL	asociat	50%	1000 lei
1.3... TRANSCONTRACT PLUS SRL	asociat	60%	100000 lei
1.4... ROMGAZ SA	acționar	846 acțiuni	247032 lei
1.5... Electrica SA	acționar	6607 acțiuni	69073,15 lei

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1..... Unirea ASIGURĂRI	membru C.S.	

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

3.1.....		

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

4.1.....	membru birou județean PKO Români Cluj	

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă:	Procedura prin care a fost	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a

	denumirea și adresa	încredințat contractul		contractului		contractului
Titular .....						
Soț/soție .....						
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului .....						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

03 06 2021

**Semnătura**

..... 